

**WOONBOOT
VERENIGING
AMSTERDAM**



ALV WVA

Dinsdag 1 april

Locatie: Nautiek

20.30 – 22.00 uur

Woonboten horen bij Amsterdam

Maar bootbewoners zijn vogelvrij

De Woonbootvereniging Amsterdam zet zich in voor een rechtvaardig woonbootbeleid. Wij gaan de strijd aan tegen torenhoge woonlasten, rechtsonzekerheid, overlast en andere problemen.

WORD LID

Agenda

- | | |
|---|-----------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2024 | 20.40 uur |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |



Agenda

- | | |
|---|------------------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 1. Positie voorzitter WVA vacant | |
| 2. Plaatsvervangend Projectleider Verduurzaming: Renze Mout | |
| 3. Huidig Bestuur & Projectleiders | |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2025 | 20.40 uur |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |



2.1 Positie voorzitter WVA & vertegenwoordiger WCA vacant

- Na ruim 5 jaar heb ik besloten het stokje over te dragen. Daarmee komt positie voorzitter WVA & vertegenwoordiger WCA vacant.
- Gezicht vereniging & coalitie naar Gemeente Amsterdam.
- Organisatie & management team: zijn doen inhoudelijk werk.
- Tijdbesteding circa 4u/week
- Interesse? Neem contact met mij op: sander@woonbootverenigingamsterdam.nl



2.2 Plv Projectleider Verduurzaming: Renze Mout

- Door ziekte is Dries de Kater tijdelijk uit de running. Renze Mout, al 3 jaar energie coach, neemt honneurs van Dries waar.
- Het water heeft altijd een grote aantrekkingskracht op mij gehad. Ik heb in mijn leven veel gevaren, zowel voor werk als privé.
- Wonen op het water was nog een lang gekoesterde wens, die in 2012 in vervulling kwam. Samen met Ingeborg woon ik op een fantastisch voormalig passagiersschip op de Levantkade.
- Vanaf het begin zijn we bezig geweest met verduurzamen en sinds een jaar of 8 zijn we 0 op de meter.
- Heel mooi en nuttig dat ik nu mijn kennis kan delen met andere woonbootbewoners.



2.3 Bestuur

Sander Rutten



Voorzitter

Huub van Zwieten



Secretaris

Martine Klumper



Penningmeester

Linda Smolders



Communicatie

Jantien de Laaf



Juridische Zaken

2.3 Projectleiders

Michel Groen



**Projectleider
Precario &
Ligplaatszekerheid**

**Joost van Wendel
de Joode**



**Projectleider
Verplaatsingen**

Anton Surink



**Projectleider
Vergunningverlening
& Welstand**

Renze Mout



**Projectleider
Verduurzaming**

Kees Reurekas



**Projectleider
Recreatie &
Baggeren**



VERLEIDERS — DE VERLEIDERS
DE VERLEIDERS
#NMSTEVEN
DE MEEST SPANNAWAKENDE
VOORSTELLING VAN DE THEATERSEIZOEN
BOEK NO. 1

Agenda

- | | |
|--|------------------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2024 | 20.40 uur |
| 1. Evaluatie jaarplan 2024 - Sander Rutten | |
| 2. Financieel resultaat 2024 - Martine Klumper | |
| 3. Decharge penningmeester | |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |



3.1 Evaluatie 2024

- ✓ Inventarisatie ervaren overlast door bootbewoners bij zwemsteigers.
- ✗ Presentatie Gemeente over handhaving recreatie overlast in WCA bijeenkomst.
- ✓ Opvolgen publicatie conclusies / protocol baggeren naar aanleiding Pilot Klaprozenweg.
- ✗ Bespreken inrichting loket baggeren en afdwingen bestuurlijk overleg.
- ✓ Review herziening paraplu bestemmingsplan.
- ✓ Brief Wethouder van Dantzig op ons verzoek tot onderzoek omzetting precario naar waterpacht.
- ✓ Indien nodig Wethouder via Cie Financiën verzoeken om versterking gedragslijn indexatie.
- ✓ Wethouder manen tot actie om de 25-75 bootbewoners te informeren over ligging in doorvaartprofiel.
- ✓ Bijscholing energiecoaches.
- ✗ Themabijeenkomst verduurzaming woonboten en indien nodig update menukaart.
- ✓ Kick off herziening van welstandsnota drijvende bouwwerken.
- ✗ Uitsluitel over diepgang en leggerprofiel.
- ✗ Presentatie werfgangprotocol tijdens ledenbijeenkomst.
- ✓ Lezingen drijvende bouwwerken, Sail 2025 & dieren op en rond de woonboot



3.2 Financieel resultaat 2024

JAARBEGROTING 2024							
Woonbootvereniging Amsterdam							
INKOMSTEN 2024		Prognose	Gerealiseerd	UITGAVEN 2024		Prognose	Gerealiseerd
Inkomsten	01-jan-24	31-dec-24		Uitgaven	01-jan-24	Beschrijving	31-dec-24
Betalende Leden	€ 18.750,00	€ 19.417,60		Bestuurskosten	€ 750,00	etentje, buitenkussens, bloemen	€ 565,90
				Bankkosten	€ 200,00	kosten bankrekeningen	€ 166,27
Donatie derden en leden				ICT	€ 2.500,00	Website hosting,microsoft, memberpress	€ 1.763,52
				ALV Bijeenkomsten	€ 2.000,00	donderdag 29 mei 2025	€ 830,09
				WCA bijeenkomst	€ 1.500,00		
				Public Affairs & communicatie	€ 500,00	mailchimp - betaalde versie opgezegd	€ 89,22
				dossiers			
				Verbreden basis	€ 5.000,00	bijeenkomsten 27 feb, 29 mei en 14 okt	€ 670,00
				Ligplaatszekerheid	€ 1.500,00	analyse bp drijvende bouwwerken	€ 1.399,99
				Baggeren	€ 1.500,00	Juridische ondersteuning	€ 0,00
				Verplaastingen	€ 2.500,00	Bijeenkomst & Juridische ondersteuning	€ 0,00
				Duurzaamheid	€ 1.500,00	Bijscholing & etentje energiecoaches	€ 970,00
				Werfgang protocol	€ 1.000,00	Opmaak kosten	€ 0,00
				mailing recreatie			€ 3.606,98
	€ 18.750,00	€ 19.417,60		€ 20.450,00		€ 10.061,97	
				-€ 1.700,00		€ 9.355,63	
saldo algemene reserve 31/12/24	€ 19.587,31						
saldo toeristische verhuur 31-12-2024	€ 9.152,05						
geen mutaties geweest in 2024							



3.3 Decharge penningmeester (2)



- We zoeken naast Jaap nog 1 gegadigde voor de kascontrole!
- Graag een bericht aan martine@woonbootverenigingamsterdam.nl





Agenda

- | | |
|--|------------------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2024 | 20.40 uur |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |



4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA?

“Wat zou jij belangrijk én leuk vinden om de WVA komend jaar te zien doen – voor jou én voor de woonbootgemeenschap in Amsterdam”



TRUDY
WESTBY



Agenda

- | | |
|---|------------------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2024 | 20.40 uur |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 1. jaarplan 2025 - Sander Rutten | |
| 2. Begroting 2025 - Martine Klumper | |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |



5.1 Woonbootvereniging Amsterdam

De Woonbootvereniging Amsterdam (WVA) is in het leven geroepen om de belangen van haar leden te behartigen. Zo zijn we bijvoorbeeld in gesprek met de gemeente over welstand, precario, ligplaatszekerheid, kades en bruggen.

Maar, de WVA is er ook om elkaar te ontmoeten en om kennis, ervaring en inspiratie met elkaar te delen. Bijvoorbeeld over het verduurzamen van je schip of ark, over elektrisch varen of over werfgang en verbouwen. Dat doen we online, via onze website en onze Facebookgroep, maar vooral ook tijdens de evenementen die we het hele jaar door organiseren.

Een greep uit onze activiteiten:

- Een lezing van Corine Nijenhuis over haar boek 'Een vrouw van staal'
- De documentaire 'Azart, come make art' over het narrenschip Azart
- Een inhoudelijke avond over alle facetten van verduurzamen

- Een informatiesessie over elektrisch varen
- Een verhaal over de ontwikkelingen van thuisbatterijen
- Presentatie van het gemeentelijk handhavingsbeleid tegen overlast op het water
- En nog veel meer zoals het...

ZOMER-EVENEMENT OP 29 MEI

waar de gemeente ons komt vertellen over:

- SAIL Amsterdam 2025.
 - én over de voortgang van de werkzaamheden aan de kades en bruggen.
- Opgeven voor het event kan als lid, via de link op de website: woonbootverenigingamsterdam.nl

WOONBOOT
VERENIGING
AMSTERDAM



WORD LID, WANT
SAMEN STAAN WE
STERKER!

Scan de QR code of ga naar
woonbootverenigingamsterdam.nl/word-lid
Dank je wel en graag tot snel!





5.1 Geïdentificeerde dossiers / knelpunten

1. Recreatie – Kees
 2. Baggeren – Kees
 3. Ligplaatszekerheid – Michel
 4. Verplaatsingen – Joost
 5. Vergunning verlening – Anton
 6. Verduurzaming – Renze
 7. Werfgang protocol – Michel
- (Toeristische verhuur – Amsterdam Gastvrij)





5.1.1 Dossier: Recreatie

Doelstelling:

In samenwerking met de WCA en Gemeente oplossen geïdentificeerde problemen:

1. *Overlast rond zwemsteigers > verscherpt toezicht + hotspots.*
2. *Geluidsoverlast door groepen op sloepen > verscherpt toezicht + hotspots.*
3. *Overlast & schades door hard varen > incidenten, heel lastig dossier.*
4. *Wildplassen opvarenden > verscherpt toezicht op wc's & wc's aan wal.*
5. *Overlast & schade huursloepen > gesprek & flyer i.s.m. verhuurder.*

In 2025 verschuiven we aandacht naar overlast professionele rondvaart.



Deliverables:

- Q2: Gesprek met reders over vermindering overlast rondvaart: silent disco, happy hour, microfoon & geopende ramen.
- Q3: Presentatie Gemeente over handhaving recreatieoverlast in WCA bijeenkomst.

Benodigd budget: 3.000 euro (brochure melden overlast)

Projectleider: kees@woonbootverenigingamsterdam.nl



5.1.2 Dossier: Baggeren

Doelstelling:

In samenwerking met de WCA afdwingen van 1 loket voor baggeren onder woonboten in Amsterdam dat de verschillende partijen (Rijkswaterstaat, Waterschappen en Waternet) opdracht geeft om te baggeren resulterend in drijvende woonboten overal in Amsterdam.

Deliverables:

- Opnieuw aandringen op protocol baggeren op basis projecten vervuild slib.
- Opvolgen uitkomsten pompproef en impact woonboten: onderwateroppervlak.
- Aandringen op publicatie baggerkaart met verantwoordelijke vaarwegbeheerders.
- Gesprek organiseren tussen Waterschap & Gemeente over interpretatie legger.
- Bij uitblijven resultaten inspreken Q3, vooruitlopend op begrotingsbehandeling.

Benodigd budget: 1.500 euro (Juridische ondersteuning)

Projectleider: kees@woonbootverenigingamsterdam.nl



5.1.3 Dossier: Ligplaatszekerheid

Doelstelling:

In overleg met WCA, bootbewoners en de gemeente komen tot een betaalbaar ligplaatssysteem, waarbij ligplaatszekerheid nu en in de toekomst geregeld is.

Voor iedere bootbewoner, rekening houdend met zijn financiële positie

Uitgangspunten hierbij zijn:

- ligplaatskosten gelijk aan of lager dan de huidige precario,
- duidelijkheid over ligplaatskosten in de toekomst.
- betere financierbaarheid van de ligplaats en woonboot
- zekerheid over de overdraagbaarheid van de ligplaats
- Iedere bootbewoner heeft de vrije keus om al dan niet over te stappen.

On hold: de Gemeente durft onderzoek naar mogelijkheid omzetting precario in waterpacht nu niet aan. Dit wordt veroorzaakt door grote aantal rechtzaken tegen herziening erfpacht stelsel. Dit moeten eerst achter de rug zijn. Tot die tijd scherp blijven dat jaarlijkse verhoging precario in lijn blijft met de indexatie.

Deliverables:

- Q2: Bootbewoners informeren over herziening individuele bestemmingsplannen en waarop te letten.
- Q3: Behandeling cassatieberoep WVA door Hoge Raad in vervolg op rechtzaak tegen precarioverhoging gestart in 2022.

Benodigd budget: 1.500 euro (juridische ondersteuning)

Projectleider: michel@woonbootverenigingamsterdam.nl



5.1.4 Dossier: Verplaatsingen

Doelstelling:

Borgen van naleving verplaatsingenprotocol door (projectleiders) Gemeente wanneer sprake is van tijdelijke of permanente verplaatsing. Deze kunnen gevolg zijn van kadeherstel, maar ook baggerwerkzaamheden, conflicten met doorvaart-, doorstroomprofiel of realisatie ruimtelijke plannen (vast bruggen). Dit alles enkel en alleen wanneer verplaatsing onontkoombaar is.

Deliverables:

- Q2 Update kadevernieuwing.
- Opvolgen project woonboten & doorvaartprofiel: 1. Aanpassing boten of profiel? 2. Wat is plan verplaatsingen? 3. Hoe worden de 25-75 bootbewoners in het centrum geïnformeerd?
- Opvolgen totstandkoming protocol voor boten achter nieuwe vaste bruggen en niet langer beweegbare bruggen (Is vervanging van schip voor ark hier wel toegestaan?)

Benodigd budget: 2.500 euro (bijeenkomst: 1.000 euro, juridische ondersteuning 1.500 euro)

Projectleider: joost@woonbootverenigingamsterdam.nl



5.1.5 Dossier: Verduurzaming

Doelstelling:

Amsterdamse bootbewoners helpen hun woonboot te verduurzamen

Deliverables:

- Q2: Bijscholing energiecoaches
- Q3: Themabijeenkomst verduurzaming woonboten en indien nodig update menukaart.

Benodigd budget: 1.000 euro (bijscholing)

Projectleider: info@woonbootverenigingamsterdam.nl



Gereserveerd

Gereserveerd

...achter deuren Noord

5.1.6 Dossier: Vergunningverlening & Welstand

Doelstelling:

In samenwerking met Gemeente het proces van vergunningverlening & welstandadvies voor woonboten versnellen en verbeteren

Deliverables:

- Q2: Gesprek met welstandcommissie over welstandsnota drijvende bouwwerken.
- Q3: In samenwerking met projectleider baggeren uitsluitsel over interpretatie legger.
- Q4: Opstellen Amsterdamse richtlijn/kader Stabiliteit & Kantelberekening.

Benodigd budget: -

Projectleider: anton > info@woonbootverenigingamsterdam.nl





5.1.7 Dossier: Werfgang Protocol

Doelstelling:

Protocol of 'menukaart' werfgang om de werfgang soepel en stressloos te doorlopen, zowel voor de werf als voor de woonboot eigenaar.

Deliverables:

- Q2: Het concept bespreken met werven, verzekeraars en slepers.
- Q3: Presentatie definitief protocol tijdens ledenbijeenkomst.

Benodigd budget: 2.500 euro (Opmaken protocol)

Projectleider: michel@woonbootverenigingamsterdam.nl





5.1.8 Dossier: Toeristische verhuur

Doelstelling:

Voorkomen van ongewenst beleid door in nauwe samenwerking met Amsterdam Gastvrij (AGV) de belangen te behartigen van de B&B's en vakantieverhuur-activiteiten van onze leden.

Heb je een B&B of doe je aan vakantieverhuur, wordt lid van Amsterdam Gastvrij, zij behartigen primair de belangen voor particuliere verhuur.

Wanneer woonboot specifieke zaken spelen zal de WVA (mee) procederen. Hiervoor worden de middelen uit fonds toeristische verhuur aangewend.

Benodigd budget: Fonds toeristische verhuur Woonbootvereniging Amsterdam

Contact: Maarten Bruinsma - info@amsterdamgastvrij.com





4.2 Begroting 2025

JAARBEGROTING 2025									
Woonbootvereniging Amsterdam									
INKOMSTEN 2025		Prognose		UITGAVEN 2025		Prognose			
Inkomsten	01-jan-25	Beschrijving		Uitgaven	01-jan-25	Beschrijving			
Betalende Leden	€ 22.500,00	Contributie 600 leden		Bestuurskosten	€ 750,00	Overleg met derden			
				Bankkosten	€ 225,00	kosten bankrekening			
Donatie derden en leden		Donateurs		ICT	€ 4.500,00	Website hosting, Banster, IT omgeving,			
				ALV Bijeenkomsten	€ 2.000,00	1 april (Q1), Q2, Q4			
				WCA bijeenkomst	€ 1.500,00	Q3 Recreatie & baggeren			
				Public Affairs & communicatie	€ 500,00	Voorbereiding gemeenteraadsverkiezingen '26			
				dossiers					
				Verbreden basis	€ 1.000,00	diverse thema's eventueel gekoppeld aan ALV's			
				Ligplaatszekerheid	€ 1.500,00	Juridische ondersteuning			
				Baggeren	€ 1.500,00	Juridische ondersteuning			
				Verplaastingen	€ 2.500,00	Bijeenkomst & Juridische ondersteuning			
				Duurzaamheid	€ 1.000,00	Bijscholing energiecoaches			
				Werfgang protocol	€ 2.500,00	Opmaak kosten publicatie (digitaal)			
				Recreatie	€ 3.000,00	mailing ivm melding overlast beschipperde			
	€ 22.500,00				€ 22.475,00				
					€ 25,00				



Agenda

- | | |
|---|------------------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2024 | 20.40 uur |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |



6. Short Story teaser



Agenda

- | | |
|---|------------------|
| 1. Opening | 20.30 uur |
| 2. Algemene verenigingszaken | 20.35 uur |
| 3. Evaluatie & financiële afsluiting 2024 | 20.40 uur |
| 4. Wat verwacht jij in 2025 van de WVA? | 20.50 uur |
| 5. Jaarplan & begroting 2025 | 21.20 uur |
| 6. Short Story teaser | 21.40 uur |
| 7. Afsluiting | 21.55 uur |
| 8. Borrel | 22.00 uur |





6. Afsluiting

Graag vragen we je hulp bij de volgende punten:

- Voorzitter: sander@
- Kascontrole: martine@
- Locaties voor ALV in West, Centrum en Zuid: linda@
 - Advies verduurzamen woonboot: info@
- meld je als vastloopt in vergunningverlening: info@
- Volg ons op Twitter: @WoonbootVA
- Wordt lid van een (of meerdere) politieke partij(en)!



7. Borrel

